

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 88/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1755/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1775/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 067/25.10/THA/DTH ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 19A, đường Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 27, tờ bản đồ số 21, diện tích 65,6m² (ODT), do bà Lê Thị Duyên Ngọc đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại đường 3/2 thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, (nay là xã Mỹ Thọ) tỉnh Đồng Tháp có giá là **1.365.857.600** đồng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 30, tờ bản đồ số 21, diện tích 65,6m² (ODT) do bà Lê Thị Duyên Ngọc đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, (nay là xã Mỹ Thọ) tỉnh Đồng Tháp có giá là **1.365.857.600** đồng.

Công trình xây dựng trên thửa 27 và thửa 30 gồm có: Công trình xây dựng Nhà ở của bà Lê Thị Duyên Ngọc có giá là **86.092.128** đồng. Công trình xây dựng Mái tole, Vách tấm, trần nhựa, nền gạch bông của ông Trương Phong Nhã xây dựng có giá là **61.931.180** đồng.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 159,2m² (ODT), thuộc thửa 588, tờ bản đồ số 14 do bà Lê Thị Duyên Ngọc đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, (nay là xã Mỹ Thọ) tỉnh Đồng Tháp có giá là **1.870.122.400** đồng.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 562,5m² (ODT), thuộc thửa 228, tờ bản đồ số 3 do bà Lê Thị Duyên Ngọc đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, (nay là xã Mỹ Thọ) tỉnh Đồng Tháp có giá là **2.133.562.500** đồng.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 9.928,7m² (LUC), thuộc thửa 632, tờ bản đồ số 04 do ông Lê Thanh Dân đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, (nay là xã Mỹ Thọ) tỉnh Đồng Tháp có giá là **1.459.518.900** đồng.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 9.373,2m² (LUC), thuộc thửa 691, tờ bản đồ số 04 do ông Lê Thanh Dân đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, (nay là xã Mỹ Thọ) tỉnh Đồng Tháp có giá là **1.377.860.400** đồng.

7. Quyền sử dụng đất diện tích 885,9m² (LUC), thuộc thửa 724, tờ bản đồ số 04 do ông Lê Thanh Dân đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, (nay là xã Mỹ Thọ) tỉnh Đồng Tháp có giá là **130.227.300** đồng.

Tổng cộng giá tài sản là **9.851.030.008** đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm năm mươi một triệu không trăm ba mươi nghìn, không trăm lẻ tám đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính*).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Đồng Tháp, địa chỉ: số 15, đường 3/2 ấp Mỹ Tây, xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Xuân